

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION  
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Waller County Municipal Utility District No. 45 (the "District"), was heretofore duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "Commission"), and the temporary directors of the District appointed by the Commission have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a park plan and an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the park plan and the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, recreational facilities, and road facilities (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such park plan and engineer's report include estimates of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto,

and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Waterworks, Sanitary Sewer and Drainage and Storm Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$ 39,936,845
Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$ 32,264,042
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	\$ 46,011,508
Land, Easements and Rights-of-Way	\$ 1,126,400
Contingencies	\$ 11,933,880
Engineering	\$ 23,629,082
Inflation	\$ 15,490,176
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 170,391,933

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 5,625,000
Fiscal Agent Fees	\$ 4,500,000
Developer Interest	\$ 17,039,193
Capitalized Interest	\$ 17,039,193
Bond Discount	\$ 6,750,000

Administrative, Organizational, Creation and Issuance Fees and Expenses	\$ 1,817,181
Operating Costs	\$ 600,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$ 562,500
Bond Application Report Costs	\$ 450,000
Attorney General Review Fees	\$ 225,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 54,608,067
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 225,000,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Recreational Facilities)

I. Estimated Design, Construction, Purchase, and  
Acquisition Costs

Recreational Facilities	\$ 9,870,952
Land, Easements and Rights-of-Way	\$ 230,400
Contingencies	\$ 1,974,190
Engineering	\$ 1,776,771
Inflation	\$ 1,385,231
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 15,237,545

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 520,000
Fiscal Agent Fees	\$ 400,000
Developer Interest	\$ 1,523,755
Capitalized Interest	\$ 1,523,755
Bond Discount	\$ 600,000

Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$ 44,946
Operating Costs	\$ 30,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$ 50,000
Bond Application Report Costs	\$ 50,000
Attorney General Review Fees	\$ 20,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 4,762,455
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 20,000,000

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS  
(Road Facilities)

I. Estimated Design, Construction,  
Purchase and Acquisition Costs

Road Facilities and Rights-of-Way	\$ 48,207,423
Contingencies	\$ 9,641,484
Engineering	\$ 10,412,803
Inflation	\$ 6,826,171
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$ 75,087,881

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$ 3,000,000
Fiscal Agent Fees	\$ 2,000,000
Developer Interest	\$ 7,508,788
Capitalized Interest	\$ 7,508,788
Bond Discount	\$ 3,000,000
Administrative and Issuance Fees and Expenses	\$ 1,794,543

Attorney General Review Fees	\$ 100,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$ 24,912,119
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$ 100,000,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board hereby finds that said total estimates of \$225,000,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, \$20,000,000 for recreational facilities, and \$100,000,000 for road facilities are reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes, except as limited by applicable general, special or local laws, or the rules, regulations or ordinances of any applicable city, county or agency with jurisdiction; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell said bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said bonds; and

WHEREAS, the Board wishes to secure authorization to sell refunding bonds at the maximum legal interest rate as may be authorized by law and in effect at the time of issuance of each issue or series of said refunding bonds, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$225,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$20,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount,

upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending recreational facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$100,000,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending road facilities for the District and additions to such facilities, and the incidental expenses connected with such facilities and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 3, Section 52, of the Texas Constitution and the Texas Water Code; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$225,000,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$20,000,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of recreational facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that at said election there shall also be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$100,000,000, and the payment of the principal of and interest on such refunding bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, for the purpose of refunding all or any part of the principal of or interest on bonds of the District issued to provide for the costs of road facilities, and any refunding bonds related thereto, whether said bonds to be refunded are hereunder, on even date herewith, or hereafter authorized, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas; and

WHEREAS, the Board has determined that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect a tax for operation and maintenance purposes and other purposes now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the levy and



collection of an annual operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The park plan and the engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: Special elections (collectively, the "Election") shall be held on the 6th day of May, 2023 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, the matter of the election of five (5) permanent directors of the District, the issuance of bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, the issuance of refunding bonds and the levy and collection of taxes in payment thereof, and the levy and collection of maintenance tax, and at which the following propositions shall be submitted:

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE CONFIRMED?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL

AMOUNT OF \$225,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$20,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR ISSUES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$100,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES, AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$225,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HEREWITH, OR HEREAFTER

AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$20,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$100,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE

PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, WHETHER HEREUNDER, ON EVEN DATE HERewith, OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION H

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE AND OTHER AUTHORIZED PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT, AND FOR THE PAYMENT OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: The boundaries of the District as established by the Commission are hereby established as and shall constitute one election precinct for purposes of the Election. All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: Voting on Election Day shall be conducted at 33012 Gassner Lane, Brookshire, Waller County, Texas, which polling place is located within the boundaries of the District, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 6: Early voting by personal appearance shall be conducted at the main early voting polling location located at 33012 Gassner Lane, Brookshire, Waller County, Texas, which polling

place is located within the boundaries of the District, beginning on the 12<sup>th</sup> day preceding Election Day and continuing through and including the 4<sup>th</sup> day preceding Election Day, on each such day that is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday. Except as otherwise provided by law, the Early Voting Clerk shall keep the early voting place open between the hours of 8:00 a.m. and 1:00 p.m. and 2:00 p.m. and 6:00 p.m. on each such day for early voting by personal appearance; provided, however, that if, upon receipt by the Early Voting Clerk of the certified list of registered voters, it appears that the total number of registered voters within the District is fewer than 1,000, then the early voting place shall remain open only between the hours of 4:00 p.m. and 8:00 p.m.

Section 7: Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk.

The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk are as follows:

Official Mailing Address: Post Office Box 961, Brookshire, Texas 77423

Phone Number: 832-792-3620

E-mail Address: trahan\_jennifer@yahoo.com

Section 8: The following persons are hereby appointed to serve as officers of the Election:

Jennifer Trahan, Presiding Judge  
Keron Hassan Bell, Alternate Presiding Judge  
Jennifer Trahan, Early Voting Clerk

Said officers are appointed to serve in the herein ordered Election only.

The Presiding Judge shall preside over the conduct of the Election on Election Day. The Presiding Judge shall appoint two (2) duly qualified election clerks to assist in the conduct of the Election. If the Election is conducted by the Presiding Judge, he or she shall appoint the Alternate Presiding Judge as one of the clerks. If the Presiding Judge named above cannot conduct the Election, the Alternate Presiding Judge shall serve as the presiding officer and assume the responsibilities of the Presiding Judge named above in his or her absence.

The Early Voting Clerk shall preside over the conduct of the Election during early voting. The Early Voting Clerk may, as he or she deems necessary, appoint up to a maximum of two (2) duly qualified early voting clerks to assist in the conduct of early voting in the Election.

There is hereby created an Early Voting Ballot Board, to be comprised of three (3) duly qualified individuals, consisting of the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge, and a third member, to process the early voting results of the Election. The Presiding Judge shall serve as the presiding officer of the Early Voting Ballot Board and shall appoint, as the third member of the Early Voting Ballot Board, one (1) of the election clerks appointed by the Presiding Judge.

The rate of pay for the Presiding Judge, the Alternate Presiding Judge, the Early Voting Clerk, the members of the Early Voting Ballot Board, election clerks and deputy early voting clerks shall be determined by the Board of the District in compliance with the Texas Election Code and any other applicable laws or regulations.

Section 9: Glenda Brevelle is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Except as provided hereinafter, voting shall be conducted by the use of paper ballots. Notwithstanding Sections 61.012 and 61.013, Texas Election Code, the District is exempt

from the requirement to provide an accessible electronic voting system under Section 49.111, Texas Water Code. Notice of the District's intent to conduct the Election without providing such a voting system has been, or is hereby authorized and directed to be, published in accordance with Section 49.111, Texas Water Code. If in response to such notice a request for an accessible voting station is timely received from a voter, the Election System & Software, Inc. EVS 6.1.1.0 voting system, consisting of the Express Vote Ballot Marking Device and the DS200 Precinct Scanner, shall be used for such purposes and the President and Vice-President of the Board are each hereby authorized to execute all documents necessary to lease or otherwise procure said voting system for the Election.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. \_\_\_\_\_  
NRO. \_\_\_\_\_

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS  
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

MAY 6, 2023  
6 DE MAYO DE 2023

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

---

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

---



WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION A  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN A

- FOR  
 A FAVOR

DISTRICT  
DISTRITO

- AGAINST  
 EN CONTRA

---

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidate of your choice in each race by placing an "X" or filling in the shape beside the candidate's name.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por el candidato de su elección en cada contienda colocando una "X" o rellenando la forma junto al nombre del candidato.

---

DIRECTORS/DIRECTORES

(Vote for none, one, two, three, four or five)  
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Lance Young  
 George W. Richards  
 Kyle McAndrews  
 Lee Luper  
 Matthew Regens

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION B  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN B

FOR  
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$225,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$225,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION C  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN C

FOR  
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$20,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$20,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION D  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN D

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$100,000,000 IN TOTAL  
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES  
AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO  
RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL  
 AGAINST OF AND INTEREST ON THE BONDS  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$100,000,000 EN LA CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN  
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES  
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION E  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN E

- FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$225,000,000 IN TOTAL  
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND  
BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND  
DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS  
RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES,  
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT  
TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
BONDS

- AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$225,000,000 EN LA CANTIDAD  
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA  
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES  
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y  
CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON  
ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN  
CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION F  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN F

FOR  
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$20,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$20,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION G  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN G

FOR  
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$100,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$100,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION H  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN H

- |                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | FOR       | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO             |
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR   | EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE  |
|                          |           | HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE        |
|                          |           | PROPERTY  |
|                          |           |   |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST   | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE        |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS        |
|                          |           | (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DEL TASACIÓN |
|                          |           | DE PROPIEDAD GRAVABLE                               |

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Waller County, Texas, and/or the Elections Administrator of Waller County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Texas Election Code and the Texas Water Code.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds. As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged

after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate should not be construed to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds, or to otherwise limit, amend or modify the express language of Propositions B through G under Section 3 hereof. Should the issuance of the bonds described in Propositions B through G under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions B through G under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, was \$-0- as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities was \$-0- as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$-0- per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District, and therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 10:30 a.m., Houston, Texas time on February 3, 2023, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Waller County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient to the public in the Waller County Courthouse for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 16: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.



PASSED AND ADOPTED this 3rd day of February, 2023.

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors



ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES  
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE el Waller County Municipal Utility District No. 45 (el “Distrito”) se creó debida y previamente por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en lo sucesivo la “Comisión”), y los directores temporales del Distrito designados por la Comisión se han reunido y organizado y cumplen con los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma de juramento y el depósito de la garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un plan de parques y un informe de ingeniería que abarca trabajos, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, así como los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el plan de parques y el informe; y

EN VISTA DE QUE dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormentas,

instalaciones recreativas e instalaciones de caminos (en conjunto, las “Mejoras”) para el Distrito;  
y

EN VISTA DE QUE tal plan de parques e informe de ingeniería incluyen estimados de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adiciones, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES

(Sistemas de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y de agua de tormenta)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones y servicios de abastecimiento y distribución de agua	\$ 39,936,845
Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	\$ 32,264,042
Instalaciones y servicios de drenaje, detención de agua de tormentas y control de polución	\$ 46,011,508
Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$ 1,126,400
Contingencias	\$ 11,933,880
Ingeniería	\$ 23,629,082
Inflación	\$ 15,490,176
Costos totales estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$ 170,391,933

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$ 5,625,000
Honorarios del agente fiscal	\$ 4,500,000
Interés del urbanizador	\$ 17,039,193

Interés capitalizado	\$ 17,039,193
Descuento de bonos	\$ 6,750,000
Gastos y tarifas de administración, organización, y de emisión	\$ 1,817,181
Costos operativos	\$ 600,000
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	\$ 562,500
Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 450,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$ 225,000
Total de gastos incidentales estimados	\$ 54,608,067
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 225,000,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Instalaciones recreativas)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
	Instalaciones recreativas	\$ 9,870,952
	Terrenos, servidumbres y derechos de paso	\$ 230,400
	Contingencias	\$ 1,974,190
	Ingeniería	\$ 1,776,771
	Inflación	\$ 1,385,231
	Costos totales estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$ 15,237,545
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	
	Honorarios legales	\$ 520,000
	Honorarios del agente fiscal	\$ 400,000
	Interés del urbanizador	\$ 1,523,755

Interés capitalizado	\$ 1,523,755
Descuento de bonos	\$ 600,000
Honorarios y gastos administrativos, de organización, creación y emisión	\$ 44,946
Costos operativos	\$ 30,000
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	\$ 50,000
Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 50,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$ 20,000
Total de gastos incidentales estimados	\$ 4,762,455
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 20,000,000

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES  
(Instalaciones de caminos)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones de caminos y derechos de paso	\$ 48,207,423
Contingencias	\$ 9,641,484
Ingeniería	\$ 10,412,803
Inflación	\$ 6,826,171
Costos totales estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$ 75,087,881

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$ 3,000,000
Honorarios del agente fiscal	\$ 2,000,000
Interés del urbanizador	\$ 7,508,788
Interés capitalizado	\$ 7,508,788

Descuento de bonos	\$ 3,000,000
Administrativos y de emisión	\$ 1,794,543
Honorarios de revisión del procurador general	\$ 100,000
Total de gastos incidentales estimados	\$ 24,912,119
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$ 100,000,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y esos costos pueden cambiar según los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta halla que dichos totales estimados de \$225,000,000 para un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, \$20,000,000 para instalaciones recreativas y \$100,000,000 para instalaciones de caminos son razonables y adecuados, y serán suficientes para los costos totales a fin de proporcionar tales Mejoras y sus adiciones, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar dentro y fuera de sus límites territoriales todos y cada uno de los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos, salvo lo limitado por las leyes generales, especiales o locales correspondientes, o las normas, los reglamentos o las ordenanzas de cualquier ciudad, condado o agencia con jurisdicción correspondiente; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimiento en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o plazos, en

cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito anticipa que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples en un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible y práctica y para el mayor beneficio del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender dichos bonos con la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea conseguir la autorización para vender bonos de reembolso a la tasa de interés máxima legal según lo autorice la ley y esté vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de dichos bonos de reembolso, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de cualquier bono o bono de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$225,000,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito y las adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas,

incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$20,000,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones recreativas para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$100,000,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de instalaciones de caminos para el Distrito y las adiciones a dichas instalaciones y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 52 del Artículo 3 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos



del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$225,000,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$20,000,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de instalaciones recreativas, y cualquier bono de reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que en dicha elección también se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$100,000,000 y el pago del capital y el interés de dichos bonos de reembolso mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para el propósito de reembolsar la totalidad o cualquier parte del capital o del interés sobre bonos del Distrito emitidos para disponer para los costos de instalaciones de caminos, y cualquier bono de

reembolso relacionado con esto, sea que dichos bonos a ser reembolsados sean autorizados en virtud de la presente, en la misma fecha de la presente o posteriormente, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que sería en beneficio del Distrito que la autorizaran a imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento u otros propósitos ahora o más adelante autorizados por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que se debería celebrar una elección en la que se presente a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden se hallan y declaran verdaderos y completos y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el plan de parques y el informe de ingeniería descritos en el preámbulo de esta Orden, incluidos los estimados totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrarán elecciones especiales (en conjunto, la “Elección”) el 6 de mayo de 2023 (“Día de Elección”), en las que se presentarán ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta sobre la confirmación de la creación y establecimiento del Distrito, el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito, la emisión de bonos y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de los mismos, la emisión de bonos de reembolso y la imposición y recaudación de impuestos para el pago de los mismos, y la imposición y recaudación de un impuesto de mantenimiento, elecciones en las que se presentarán las siguientes proposiciones:

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$225,000,000, PARA MADURAR EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O EXTENDER UN SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS, DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O

CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN ES AUTORIZADO, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$20,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, TODAS LAS ADICIONES A TALES INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE LA APLICACIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O EN EL FUTURO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$100,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR,

MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES DE CAMINOS, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHAS INSTALACIONES Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$225,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE AGUA DE TORMENTA, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN

UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD DE CAPITAL ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE \$20,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR, POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO TOTAL O PARCIALMENTE CON IMPUESTOS, AUTORIZADOS O EMITIDOS EN VIRTUD DE LA PRESENTE, POR LA PRESENTE O POSTERIORMENTE POR EL DISTRITO Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

#### WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$100,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO DEL DISTRITO EMITIDO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO, PAGADERO EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO EN VIRTUD DE LA PRESENTE, EN LA MISMA FECHA

DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

#### WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN H

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DE WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y OTROS PROPÓSITOS AUTORIZADOS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO, Y PARA EL PAGO DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA, Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Por la presente, los límites del Distrito, tal como fueron establecidos por la Comisión, son establecidos como un precinto electoral y constituirán uno a efectos de la Elección. Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: La votación el Día de Elección se llevará a cabo en 33012 Gassner Lane, Brookshire, Condado de Waller, Texas, lugar de votación que está ubicado dentro de los límites del Distrito, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto en las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 6: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en el principal lugar de votación anticipada en persona ubicado en 33012 Gassner Lane, Brookshire, Condado de Waller, Texas, lugar de votación ubicado dentro de los límites del Distrito, a partir del 12.<sup>to</sup> día anterior al Día de Elección y hasta el 4.<sup>to</sup> día anterior al Día de Elección, inclusive, todos los días salvo

sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Salvo que la ley disponga lo contrario, el Oficial de Votación Anticipada deberá mantener abierto el lugar de votación anticipada en el horario de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. cada día de votación anticipada en persona; sin embargo, si el Oficial de Votación Anticipada recibe la lista certificada de votantes registrados, y el número total de votantes registrados dentro del Distrito es menos de 1,000, entonces el lugar de votación anticipada permanecerá abierto solamente en el horario de 4:00 p.m. a 8:00 p.m.

Sección 7: Las solicitudes para votar por correo deben dirigirse a la Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto de la Oficial de Votación Anticipada es la siguiente:

Dirección postal oficial: Post Office Box 961, Brookshire, Texas 77423  
Número de teléfono: 832-792-3620  
Dirección de correo electrónico: trahan\_jennifer@yahoo.com

Sección 8: Por la presente, se designa a las siguientes personas para desempeñarse como funcionarios de la Elección:

Jennifer Trahan, Juez Presidente  
Keron Hassan Bell, Juez Presidente Alterno  
Jennifer Trahan, Oficial de Votación Anticipada

Dichos funcionarios son designados para fungir sólo en la Elección ordenada por el presente documento.

La Jueza Presidente presidirá la celebración de la elección el Día de Elección. La Jueza Presidente designará a dos (2) funcionarios electorales debidamente habilitados para asistir en la celebración de la elección. Si la Jueza Presidente celebra la Elección, ella designará al Juez Presidente Alterno como uno de los funcionarios. Si la Jueza Presidente nombrada arriba no puede celebrar la Elección, el Juez Presidente Alterno actuará como funcionario presidente y asumirá las responsabilidades del Juez Presidente nombrado arriba en su ausencia.



La Oficial de Votación Anticipada presidirá la celebración de la elección durante la votación anticipada. La Oficial de Votación Anticipada puede, según considere necesario, designar hasta un máximo de dos (2) oficiales de votación anticipada debidamente habilitados para asistir en la celebración de la votación anticipada en la elección.

Por la presente, se crea un Consejo de Boletas de Votación Anticipada que constará de tres (3) personas debidamente habilitadas, formado por el Juez Presidente, el Juez Presidente Alterno y un tercer miembro, para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección. La Jueza Presidente actuará como el funcionario presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada y designará, como tercer miembro del Consejo de Boletas de Votación Anticipada, a uno (1) de los funcionarios electorales designados por la Jueza Presidente.

La tarifa de pago del Juez Presidente, el Juez Presidente Alterno, el Oficial de Votación Anticipada, los miembros del Consejo de Boletas de Votación Anticipada, los funcionarios electorales y los oficiales suplentes de votación anticipada será determinada por la Junta del Distrito en conformidad con el Código Electoral de Texas y cualquier otra ley o norma aplicables.

Sección 9: Por la presente, se designa a Glennda Brevelle como agente electoral por nombramiento del Distrito (el “Agente Electoral”) para llevar a cabo las funciones electorales requeridas en conformidad con las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de

la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta por parte del público o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: Salvo lo dispuesto más adelante en este documento, la votación se llevará a cabo mediante el uso de boletas de votación de papel. No obstante las Secciones 61.012 y 61.013 del Código Electoral de Texas, el Distrito está exento del requisito de proporcionar un sistema de votación electrónico de fácil acceso bajo la Sección 49.111 del Código de Agua de Texas. Se ha publicado el aviso de la intención del Distrito de realizar la Elección sin proporcionar tal sistema de votación o, por la presente, se autoriza e instruye a que se publique de acuerdo con la Sección 49.111 del Código de Agua de Texas. Si en respuesta a tal aviso se recibe puntualmente un pedido de un sistema de votación de fácil acceso de parte de un votante, se usará a tales efectos el sistema Election System & Software, Inc. EVS 6.1.1.0 que consta de un dispositivo de marcación de boletas Express Vote y un escáner para precintos DS200 y, por la presente, se autoriza al Presidente y al Vicepresidente de la Junta a firmar toda la documentación necesaria para alquilar o conseguir de alguna otra manera dicho sistema de votación para la Elección.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en inglés y en español. Las boletas tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. \_\_\_\_\_  
NRO. \_\_\_\_\_

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION AND BOND  
AND MAINTENANCE TAX ELECTION

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES Y ELECCIÓN DE BONOS  
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

MAY 6, 2023  
6 DE MAYO DE 2023

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45

OFFICIAL BALLOT  
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

---

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

---

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION A  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN A

FOR  
 A FAVOR

DISTRICT  
DISTRITO

AGAINST  
 EN CONTRA

---

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidate of your choice in each race by placing an "X" or filling in the shape beside the candidate's name.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Vote por el candidato de su elección en cada contienda colocando una "X" o rellenando la forma junto al nombre del candidato.

---

DIRECTORS/DIRECTORES

(Vote for none, one, two, three, four or five)  
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

Lance Young  
 George W. Richards  
 Kyle McAndrews  
 Lee Lupher  
 Matthew Regens

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION B  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN B

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$225,000,000 IN TOTAL  
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY  
SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE  
IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR  
AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$225,000,000 EN LA CANTIDAD  
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y  
LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO  
A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL  
CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION C  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN C

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$20,000,000 IN TOTAL  
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR RECREATIONAL  
FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT  
LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY  
THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$20,000,000 EN LA CANTIDAD  
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN  
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES  
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION D  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN D

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$100,000,000 IN TOTAL  
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR ROAD FACILITIES  
AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO  
RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL  
 AGAINST OF AND INTEREST ON THE BONDS  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$100,000,000 EN LA CANTIDAD  
TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES  
DE CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN  
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES  
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION E  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN E

FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$225,000,000 IN TOTAL  
 A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND  
BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER AND  
DRAINAGE FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS  
RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES,  
WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT  
TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
BONDS

AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$225,000,000 EN LA CANTIDAD  
 EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA  
REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES  
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE, Y  
CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON  
ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN  
CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION F  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN F

FOR  
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$20,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR RECREATIONAL FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$20,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION G  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN G

FOR  
 A FAVOR

THE ISSUANCE OF UP TO \$100,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR ROAD FACILITIES, AND ANY REFUNDING BONDS RELATED THERETO, AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

AGAINST  
 EN CONTRA

LA EMISIÓN DE HASTA \$100,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS, Y CUALQUIER BONO DE REEMBOLSO RELACIONADO CON ESTO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSITION H  
WALLER COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 45 - PROPOSICIÓN H

- |                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | FOR       | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO             |
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR   | EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE  |
|                          |           | HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE        |
|                          |           | PROPERTY  |
|                          |           |   |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST   | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE        |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS        |
|                          |           | (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DEL TASACIÓN |
|                          |           | DE PROPIEDAD GRAVABLE                               |

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a (i) que dé aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Waller, Texas, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Waller, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección, y (ii) que dé aviso de la Elección mediante la colocación de copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en conjunto, teniendo en cuenta todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito, colocaciones que deben completarse a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que ese día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable común). Asimismo, por la presente se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán colocarse en los idiomas inglés y español.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, entre otras, las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas.

(b) En cuanto a los bonos que se han de autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan solamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone bajo la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades originales máximas totales de capital de los bonos a ser autorizados se describen, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a imponer un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y el interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito determinará, impondrá y recaudará un impuesto para el servicio de la deuda anual total de \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos.

Tal como se ha utilizado anteriormente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del



Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que tales condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona solamente a fines ilustrativos en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. No se debería interpretar que dicho estimado crea un contrato con los votantes en relación con los términos con los que los bonos a ser autorizados en lo sucesivo puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar tales bonos, o a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente. En caso de que se autorizara la emisión de bonos descritos en las Propositiones B a G en la Sección 3 de la presente, el programa de emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos serán emitidos y la tasa del impuesto para el servicio de la deuda para disponer para el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos serán determinados por la Junta, de acuerdo con dichas Propositiones y según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se

aplicará para disponer para el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos que se ha de autorizar se describe, respectivamente, en las Proposiciones B a G en la Sección 3 de la presente.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito era de \$-0- a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$-0- por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por lo tanto, no debe prepararse ningún documento de información para los votantes según lo dispuesto por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 10:30 a.m., hora de Houston, Texas el 3 de febrero de 2023, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de la asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado del Condado de Waller, Texas, para su colocación en un tablón de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Waller por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento

durante el cual se ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Orden y su asunto. La Junta además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significa y hace referencia a la constitución o a dichas leyes, junto con sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 16: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden.

ACEPTADA Y ADOPTADA el 3 de febrero de 2023.

ATESTIGUA:

\_\_\_\_\_  
Presidente de la Junta Directiva

\_\_\_\_\_  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)